



*Iniciativa da FIESC - Federação das
Indústrias do Estado de Santa Catarina*

Memorial Descritivo

Instalação da Subestação de Energia

Novembro /2020
Brusque /SC

SUMÁRIO

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. APRESENTAÇÃO | 3 |
| 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS | 4 |
| 3. DISPOSIÇÕES GERAIS..... | 5 |
| 4. SERVIÇOS PRELIMINARES | 7 |
| 4.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS..... | 7 |
| 4.2 ISOLAMENTO E EXECUÇÃO..... | 7 |
| 4.3 PLACA DA OBRA | 8 |
| 5. EXECUÇÃO..... | 8 |
| 5.1 BLOCO ESTRUTURAL | 8 |
| 5.2 INSTALAÇÃO DAS ABERTURAS | 8 |
| 5.3 PINTURA | 9 |
| 6. INSTALAÇÃO ELÉTRICA..... | 9 |
| 6.1 TESTE EQUIPAMENTO | 9 |
| 7. PLANILHA ORIENTATIVA..... | 9 |
| 8. CONSIDERAÇÕES FINAIS | 10 |

1. APRESENTAÇÃO

O documento trata do projeto e descrição dos serviços de instalação de uma subestação de energia com potência de 750kVA na unidade do SENAI localizada na Avenida 1º de Maio, nº670, Bairro 1º de Maio no município de Brusque/SC .

Tem por objetivo estabelecer diretrizes, especificações técnicas e padrões a serem seguidos para apresentação de Propostas de Serviços.

OBJETO: Execução da nova subestação de energia abrigada em Brusque/SC

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 35,00 m2



Figura 1 - Fachada da unidade SENAI Brusque/SC

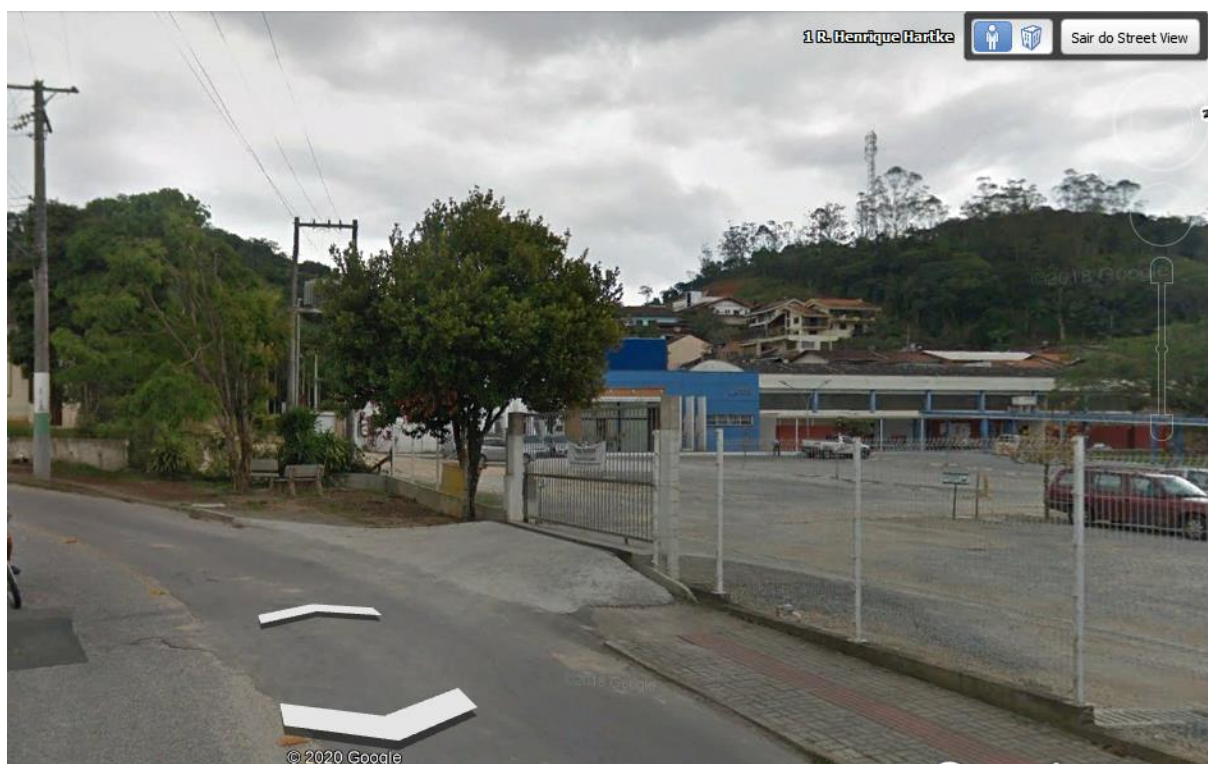


Figura 2 – Parte da obra que sofrerá a intervenção

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados bem como fornecer as especificações técnicas de materiais contemplados no projeto e serviços da subestação de energia, localizada em Brusque SC.

Todos os serviços previstos no projeto e neste memorial, e os que possam estar omissos e que sejam essenciais para a execução da obra, devem ser relacionados e orçados.

Os documentos de projeto se completam e têm o mesmo grau de importância. Em caso de conflito entre estes documentos, deve ser consultada a fiscalização da Engenharia da FIESC para elucidação da informação discordante.

Não poderá ser feita nenhuma alteração no projeto sem autorização formal do projetista e da fiscalização, os quais poderão impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos fornecidos.

Quaisquer elementos gráficos complementares, porventura necessários, serão previamente aprovados pela Coordenadoria de Engenharia da FIESC, e deverão estar inclusos no orçamento da empresa CONTRATADA. Deverão ser elaborados por profissional

especializado e desenvolvidos em meio magnético (CAD), nos padrões dos demais projetos, acompanhados das respectivas ART ou RRT registradas no CREA-SC ou CAU-SC.

A empresa CONTRATADA, ao final da obra, apresentará o projeto revisado, contendo as correções, as inclusões e/ou as supressões, decorrentes do que foi efetivamente executado durante a obra. O projeto de “as built” deverá ser entregue à Coordenadoria da Engenharia da FIESC, em formato digital (dwg, pdf e plt), incluindo arquivo ctb (configuração de penas).

A obra deverá possuir condução técnica permanente, representada pelo engenheiro responsável e pelo mestre de obras, que analisarão os projetos, programarão as etapas da obra, o aporte dos insumos adequados e necessários, conduzirão os serviços, fornecerá orientação à correta execução dos trabalhos e efetuarão os contatos com a fiscalização.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Durante a execução da obra a CONTRATADA deverá disponibilizar aos trabalhadores equipamentos de proteção individual (EPI), como: óculos, máscaras, capacetes, luvas, botina, cinto de segurança, protetores auriculares e qualquer outro equipamento que se torne necessário para garantir a segurança do trabalhador no desenvolvimento de sua atividade, (sendo esta necessidade avaliada pela fiscalização), e equipamentos de proteção coletiva (EPC), como: guarda corpo, proteção de aberturas no piso, dispositivo de proteção para limitação de queda e outros.

Todo o desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado e segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc.) referentes à execução de obras civis.

Todas as especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente cumpridas.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e os códigos, normas e especificações brasileiras (ABNT), quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto (Coordenadoria de Engenharia FIESC).

Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamento recente e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pelo CONTRATANTE.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido, não será admitida mão de obra terceirizada para o produto final.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a CONTRATANTE.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços e materiais utilizados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes no Memorial Descritivo e não explícitos na Planilha Orçamentária, serão considerados embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

A CONTRATADA deverá manter em seu canteiro de obras, o diário de obras devidamente atualizado, constando o efetivo diário do pessoal, atividades executadas, e o registro de qualquer observação e/ou dúvidas ocorridos durante o andamento do serviço, tanto por parte de CONTRATADA quanto da fiscalização.

Após a assinatura do Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART de execução da obra e serviços devidamente quitados.

Deverá estar presente no local da obra pelo menos uma via do projeto e memorial descritivo e uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do autor e executor dos serviços.

Como se trata de uma unidade em atividade, o cronograma de obra deverá ser pensado de maneira a não interromper as atividades e sem riscos aos usuários. O horário para execução de serviços deverá ser negociado com a FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

As instalações provisórias deverão ser dimensionadas de acordo com o volume da obra e conforme os prazos pré-estabelecidos em cronograma de execução.

Deverá ser providenciada pela empresa, a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários, obedecendo a NR 18, à custa da CONTRATADA.

Será de responsabilidade da CONTRATANTE o fornecimento de um ponto de energia, água e esgoto para uso da obra, se necessário.

A empresa CONTRATADA fará todos os isolamentos necessários nos locais a serem reformados e/ou construídos, a fim de não interferir no normal funcionamento das atividades do restante da Unidade.

A empresa CONTRATADA será responsável pela integridade das instalações da obra, pelo controle (entrada e saída) e pela guarda de seus materiais de forma a garantir segurança contra furtos, depredações, etc.

As medidas cabíveis quanto à carga, descarga, remoção e transporte de entulhos resultantes da limpeza e/ou demolições, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser realizados em horários que não interfiram no funcionamento da Unidade.

4.2 ISOLAMENTO E EXECUÇÃO

Toda área de execução deve ser devidamente sinalizada assim como também todos os locais de utilização de armazenagem de materiais.

Os serviços devem ser executados de maneira a zelar por toda estrutura existente. Ficará por conta da CONTRATADA todo e qualquer dano causado a instalações da Unidade. Todos os materiais devem ser alojados em locais definidos pela fiscalização.

4.3 PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ser instalada na frente da obra. A placa deve ter as dimensões mínimas exigidas pelo CREA/SC, sendo o modelo fornecido pela Coordenadoria de Engenharia da FIESC.

5. EXECUÇÃO

5.1 BLOCO ESTRUTURAL

Toda execução de sapatas, pisos, parede e laje indicada em projeto e/ou memorial descritivo, deverá ser planejada e acompanhada por técnico experiente, com vista à segurança e à redução dos custos, sendo necessária a aprovação pela fiscalização dos métodos e meios para a sua execução.

Todo e quaisquer material que tenha restos, o chamado “bota-fora” deverá ser carregado em contêineres e transportado para local determinado pela Prefeitura Municipal. A carga, o transporte e a descarga do entulho no destino final serão de responsabilidade da CONTRATADA, devendo ser apresentado para a fiscalização o comprovante de seu destino.

Tudo o que for danificado nestes serviços além do previsto para execução da edificação (Subestação) é de responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATADA.

5.2 INSTALAÇÃO DAS ABERTURAS

Janelas: As 04 aberturas de ventilação (Janelas), serão do tipo fixa em estilo venezianas, será apenas de alumínio conforme norma da Concessionária de energia em vigor (Celesc), tendo duas dimensões distintas, sendo duas janelas com 60cm de altura por 130cm de largura e um peitoril de 20cm e 240cm e outras duas com 80cm de altura por 190cm de largura e com peitoril de 20cm e 220cm

Portas: Uma (1) porta de alumínio completa com ferragens medindo 200cm de largura e 250cm de altura;

Deverá ser feito o requadro e pintura nos requadro das portas e janela a instalar, conforme especificado no projeto.

5.3 PINTURA

O EXTERIOR da obra será pintado, com uma área total de 121,40m² com duas (2) demão com tinta acrílica PVA de cor a escolher.

O INTERIOR da obra será pintado, com uma área total de 190,m² com duas (2) demão com tinta acrílica PVA de cor a escolher.

6. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

O projeto será da nova subestação de energia elétrica, ela contempla a entrada de energia onde estão instalados os TC's e os TP's para a medição de energia da concessionária, após a medição os vergalhões chegam até a chave seccionadora de energia, na qual passa pelo o disjuntor de alta tensão e após isso passará por mais um seccionamento até chegar no transformador de energia de 750Kva a seco, só então depois passará para o quadro de distribuição de energia em baixa tensão.

Lembrando que todas as instalações deverão seguir rigorosamente as normas da própria concessionária de energia vigente (Celesc), bem como todas as NBR's que o projeto contempla.

6.1 TESTE EQUIPAMENTO

Antes da solicitação de ligação da energia, todos os equipamentos deverão ser testados para que não tenha nenhum mal funcionamento.

Com todos os equipamentos funcionando e após o teste, deve-se solicitar a ligação de energia perante a concessionária (Celesc).

7. PLANILHA ORIENTATIVA

A planilha disponibilizada tem apenas caráter orientativo, ou seja, todas as informações para identificação e quantificação dos serviços e materiais a serem utilizados são de responsabilidade do proponente e deverão ser buscados no projeto, especificações, inclusive, "In Loco". Desta forma, havendo sinalização ou registro de serviços nesses documentos e nas verificações "in loco", estes serviços deverão ser cotados. A não cotação deles será entendida

como tendo seus preços cobertos por outros itens de serviços, não podendo, assim, serem alvos de futuras reivindicações do proponente, se contratado, por omissão de cotação.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não será permitida nenhuma alteração no projeto sem devido consentimento e autorização da Coordenadoria de Engenharia da FIESC.

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser executada pelo engenheiro da obra, acompanhado do mestre de obras, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência dessa verificação, terão que ser executados todos os serviços da revisão levantados.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado e dos novos produtos que surgem, constou em alguns itens desse memorial o termo equivalente. Esse, com o objetivo de possibilitar eventuais substituições. Neste caso, quando as substituições forem necessárias às marcas ou linhas equivalentes propostas deverão ser submetidas à aprovação da contratada, em tempo suficiente para que se possa fazer a análise do material.