

CE N° SESI/GEA 42534/18

Florianópolis, 14 de junho de 2018.

Aos fornecedores licitantes,

Assunto: ESCLARECIMENTO Nº 03/2018

Referência: CV nº 029/2018

Contratação, sob REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, de empresa do ramo de climatização e exaustão, para execução de serviços de material e mão de obra, para instalação de ar condicionado e exaustão, para novas instalações de farmácia do SESI, localizada na Avenida Luiz de Camões, nº391, Bairro Coral, Lages/SC, de acordo com projetos memoriais descritivos, quadro de áreas e demais anexos presentes no Edital.

PERGUNTA:

Data: 13 de junho de 2018 10:52

Prezados, bom dia!

Após nossa análise do edital convite para obras e serviços de engenharia Nº29/2018, apresentamos nossos pedidos de esclarecimentos:

1) O local da obra encontra-se com acabamento no teto rebaixado em gesso, como será pago a quebra e reconstrução do gesso para montagem do sistema de exaustão, montagem de interligação frigorígenas e eventual retrabalho nas interligações frigorígenas?

2) O memorial descritivo exige que sejam verificados: isolamento térmico, sua integridade e teste de estanqueidade. Agora vem a indagação, como vamos testar as interligações frigorígenas existentes sem contrato, sem remuneração, em nossa análise a garantia da qualidade, integridade das interligações frigorígenas existentes deveriam ser de responsabilidade da empresa que executou a montagem das interligações frigorígenas. Vale ressaltar também que, nos deparamos com interligações frigorígenas abertas e expostas as intempéries climáticas e isolamento térmico incompatível com o sistema de climatização proposto. Será necessário substituição do isolamento térmico, limpeza e desidratação com gás R-141b. Outra indagação, como serão pagos os serviços de substituição do isolamento térmico, limpeza e desidratação das redes frigorígenas existentes que se encontram expostas as intempéries climáticas? Segue anexo fotos captadas na visita técnica realizada no dia 25/05/2018, das interligações frigorígenas.

3) Como será pago o fornecimento de duas vias dos desenhos "As-Built" e diagramas elétricos? (Projeto atualizado de Climatização e Elétrica). Em nosso entendimento, o edital deveria exigir além do responsável técnico para os serviços de climatização, um responsável técnico para os serviços de elétrica, os profissionais habilitado para execução de diagramas elétricos são da área de engenharia elétrica, visto que o memorial descritivo exige "As-Built" diagramas elétricos de força.

4) Qual o valor teto para obra? R\$150.000,00 ou R\$130.000,00? Pois no edital foi publicado os dois valores, sendo R\$ 150.000,00 em número e R\$ 130.000,00 por extenso.

5) O valor teto para obra, está incompatível com a realidade praticada pelo mercado para fornecimento de equipamentos, materiais, projeto atualizado e mão de obra para execução dos serviços. Solicitamos uma nova análise no valor total proposto para obra.

RESPOSTA:

Abaixo transcrevo respostas da área técnica, referente seus questionamentos do CV 029/2018 – SESI/SC:

1) O local da obra encontra-se com acabamento no teto rebaixado em gesso, como será pago a quebra e reconstrução do gesso para montagem do sistema de exaustão, montagem de interligação frigorígenas e eventual retrabalho nas interligações frigorígenas?

Estes serviços estão inclusos na obra civil, contemplados em outro processo licitatório (CV nº 28/2018).

2) O memorial descritivo exige que sejam verificados: isolamento térmico, sua integridade e teste de estanqueidade. Agora vem a indagação, como vamos testar as interligações frigorígenas existentes sem contrato, sem remuneração, em nossa análise a garantia da qualidade, integridade das interligações frigorígenas existentes deveriam ser de responsabilidade da empresa que executou a montagem das interligações frigorígenas. Vale ressaltar também que, nos deparamos com interligações frigorígenas abertas e expostas as intempéries climáticas e isolamento térmico incompatível com o sistema de climatização proposto. Será necessário substituição do isolamento térmico, limpeza e desidratação com gás R-141b. Outra indagação, como serão pagos os serviços de substituição do isolamento térmico, limpeza e desidratação das redes frigorígenas existentes que se encontram expostas as intempéries climáticas? Segue anexo fotos captadas na visita técnica realizada no dia 25/05/2018, das interligações frigorígenas.

O contratado deverá verificar e emitir laudo das estruturas existentes, acrescentando isso na planilha como custo da obra.

3) Como será pago o fornecimento de duas vias dos desenhos "As-Built" e diagramas elétricos? (Projeto atualizado de Climatização e Elétrica). Em nosso entendimento, o edital deveria exigir além do responsável técnico para os serviços de climatização, um responsável técnico para os serviços de elétrica, os profissionais habilitado para execução de diagramas elétricos são da área de engenharia elétrica, visto que o memorial descritivo exige "As-Built" diagramas elétricos de força.

Os diagramas elétricos se referem apenas as interligações relativas ao sistema de climatização instalado. O contratado precisará apenas identificar em esquema os quadros e disjuntores que alimentam os equipamentos. Evidentemente não será responsável pelas demais instalações do prédio.

4) Qual o valor teto para obra? R\$150.000,00 ou R\$130.000,00? Pois no edital foi publicado os dois valores, sendo R\$ 150.000,00 em número e R\$ 130.000,00 por extenso.

O valor é de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

5) O valor teto para obra, está incompatível com a realidade praticada pelo mercado para fornecimento de equipamentos, materiais, projeto atualizado e mão de obra para execução dos serviços. Solicitamos uma nova análise no valor total proposto para obra.

O valor da licitação já foi revisado perante o do edital anterior (CV nº 21/2018).

Atenciosamente,

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO