



*Iniciativa da FIESC - Federação das  
Indústrias do Estado de Santa Catarina*



*Iniciativa da FIESC - Federação das  
Indústrias do Estado de Santa Catarina*

# **Memorial Descritivo**

## **Reforma e Ampliação**

### **SESI/SENAI Criciúma**

Setembro/2019  
Criciúma/SC

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>APRESENTAÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONSIDERAÇÕES E DISPOSIÇÕES GERAIS</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>8</b>
4.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	8
4.2	ISOLAMENTO E EXECUÇÃO	9
4.3	PLACA DA OBRA	9
4.4	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	9
<b>5</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>10</b>
5.1	ITEM 1 – BLOCO 1	10
5.2	ITEM 2 - FECHAMENTO FRONTAL, GUARITA E COBERTURA ENTRADA DA UNIDADE	11
5.3	ITEM 3 - COBERTURA ENTRE BLOCOS	12
5.4	5.4 ITENS 4 E 5 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CANTINA	13
5.4.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13
5.4.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	13
5.4.3	ESQUADRIAS	14
5.4.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	15
5.4.5	REVESTIMENTO DE PISO	15
5.4.6	REVESTIMENTO DE FORRO	16
5.4.7	VESTIÁRIO	17
5.4.8	COBERTURA	17
5.5	ITEM 6 - FECHAMENTO INTERNO EM GRADIL METÁLICO	18
5.6	ITEM 7 - DECK DE MADEIRA E ARQUIBANCADA	19
5.7	ITEM 8 - ESCADA EM CONCRETO E INSTALAÇÃO DE FAIXA ELEV. PEDESTRES	19
5.8	ITEM 9 - PASSARELA E RAMPA DE ACESSIBILIDADE	20
5.9	ITEM 10 - CORREÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E MARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	21
<b>6</b>	<b>CONCLUSÃO</b>	<b>21</b>
6.1	PROJETO	21

## 1. APRESENTAÇÃO

O documento trata do projeto e descrição dos serviços e materiais para a reforma e ampliação da Cantina da unidade do SESI/SENAI, localizada na Rua General Lauro Sodré, nº 300, Bairro Comerciário, na cidade de Criciúma/SC.

Tem por objetivo estabelecer diretrizes, especificações técnicas e padrões a serem seguidos para a apresentação de Propostas de Serviços.



*Figura 1: Localização*

## 2. CONSIDERAÇÕES E DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados bem como fornecer as especificações técnicas de materiais contemplados no projeto e serviços para a reforma e ampliação da Cantina da unidade do SESI/SENAI, localizada na Rua General Lauro Sodré, nº 300, Bairro Comerciário, na cidade de Criciúma/SC.

Todos os serviços previstos no projeto e neste memorial, e os que possam estar omissos e que sejam essenciais para a execução da obra, devem ser relacionados e orçados, pois se trata de uma obra a ser executada sob a forma de empreitada por preço global.

Os documentos de projeto se completam e têm o mesmo grau de importância. Em caso de conflito entre estes documentos, deve ser consultada a fiscalização da Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI para elucidação da informação discordante.

A contratada deverá fornecer projeto executivo para todas as demandas e após aceita da fiscalização não poderá alterar sem autorização formal da Engenharia da FIESC, os quais poderão impugnar quaisquer trabalhos feitos em desacordo com os projetos fornecidos.

A contratada em poder desses projetos deverá solicitar aos órgãos competentes a aprovação e ao final da obra entregar a mesma regularizada. Todas as áreas edificadas deverão ser regularizadas. Segue relação:

REGIONAIS	Cidade	Endereço	Area Terreno	Área Total Construída	Habite-se Prefeitura	Habite-se Bombeiros	Averbado no Registro de Imóveis
Região Sul	Criciúma	Rua General Lauro Sodré	16.530,00	6.330,19	4.861,57	6.004,10	4.861,57
Área sofrerá acréscimo de área devido as adequações							

Quaisquer elementos gráficos complementares, porventura necessários, serão previamente aprovados pela Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI, e deverão ser inclusos no orçamento da empresa CONTRATADA. Deverão ser elaborados por profissional especializado e desenvolvidos em meio magnético (CAD), nos padrões dos demais projetos, acompanhados das respectivas ART ou RRT registradas no CREA-SC ou CAU-SC.

A empresa CONTRATADA, ao final da obra, apresentará o projeto revisado, contendo as correções, as inclusões e/ou as supressões, decorrentes do que foi efetivamente executado durante a obra. O projeto de “as built” deverá ser entregue à Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI, em formato digital (dwg, pdf e plt), incluindo arquivo ctb (configuração de penas).

A empresa CONTRATADA fornecerá, também, o Manual de Uso e Conservação correspondente à obra executada, em conformidade com a *NBR 14.037 - Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações*, onde estarão previstos todos os procedimentos e rotinas básicas para o uso adequado e a manutenção das instalações em plenas condições de funcionamento e de conservação. No Manual deverão estar identificados os materiais utilizados na obra e as respectivas marcas e os fabricantes, além de todas as referências e recomendações.

A obra deverá possuir condução técnica permanente, representada pelo mestre de obras, que analisarão os projetos, programarão as etapas da obra, o aporte dos insumos adequados e necessários, conduzirão os serviços, fornecerá orientação à correta execução dos trabalhos e efetuarão os contatos com a fiscalização.

A garantia da solidez e segurança da obra é de 05 (cinco) anos, contados do recebimento definitivo, nos termos do Artigo 618 do Código Civil.

A CONTRATADA é responsável pelos danos causados diretamente ao contratante ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

A execução da obra será acompanhada pelo contratante, por meio da Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI, que exercerá ampla e irrestrita fiscalização da obra, a qualquer hora, em toda a área abrangida pela construção, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, inclusive quanto às obrigações da CONTRATADA.

No caso de alguns dos serviços não estarem em conformidade com o contrato, a Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI impugnará as respectivas etapas, discriminando por meio de termo as falhas ou irregularidades apontadas e de que estará, conforme o caso, passível de sanções cabíveis. A CONTRATADA caberá

sanar as falhas apontadas, submetendo posteriormente as etapas impugnadas à nova verificação da Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI.

A CONTRATADA deverá submeter ao contratante a relação dos profissionais credenciados a prestar os serviços, discriminando a função que exercem. Essa relação deverá ser encaminhada antes do início dos serviços. Toda a substituição de pessoal deverá ser comunicada ao contratante.

A fiscalização será exercida no interesse do contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do contratante.

Caberá à CONTRATADA as Anotações de Responsabilidade Técnica – ART, devendo arcar com o ônus delas decorrente.

A responsabilidade pelo fornecimento em tempo hábil dos materiais será da CONTRATADA, que não poderá alegar prorrogação de prazo, nem justificar retardamento na conclusão dos serviços, em decorrência de fornecimento deficiente.

A CONTRATADA deverá atender às disposições da Lei nº 6.514/77, da Portaria nº 3.214/78, Normas Reguladoras nº 4, 5, 6, 7, 9 e 18 e outros dispositivos legais pertinentes à Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho.

A CONTRATADA deverá fornecer aos seus empregados Equipamentos de Proteção Individual e Coletivo, adequados ao risco e em perfeito estado de conservação e funcionamento, observadas em relação àqueles, rigorosamente, as normas a seguir estabelecidas:

- Fornecer o tipo de equipamento adequado à atividade empregada;
- Fornecer ao empregado somente equipamento aprovado pelos órgãos competentes;
- Treinar o trabalhador sobre seu uso adequado;
- Tornar obrigatório e fiscalizar o seu uso;
- Substituí-lo, imediatamente, quando danificado ou extraviado;
- Responsabilizar-se pela sua higienização e manutenção periódica;
- Fornecer crachás para seus empregados, sendo obrigatório o seu uso.

Todas as especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente cumpridas.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e os códigos, normas e especificações brasileiras (ABNT), quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto (Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI).

Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamento recente e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pelo CONTRATANTE.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido, não será admitida mão de obra terceirizada para o produto final.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a CONTRATANTE.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços e materiais utilizados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes no Memorial Descritivo e não explícitos na Planilha Orçamentária, serão considerados embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

A CONTRATADA deverá manter em seu canteiro de obras, o diário de obras devidamente atualizado, constando o efetivo diário do pessoal, atividades executadas, e o registro de qualquer observação e/ou dúvidas ocorridos durante o andamento do serviço, tanto por parte de CONTRATADA quanto da fiscalização.



Após a assinatura do Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART de execução da obra e serviços devidamente quitados.

Deverá estar presente no local da obra pelo menos uma via do projeto e memorial descritivo e uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do autor e executor dos serviços.

### **3. LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO**

Todo o canteiro de obras deverá estar com extrema organização e limpeza.

A organização diz respeito a melhor forma de arranjar os materiais e equipamentos da obra, de modo a facilitar o acesso aos mesmos, e também de não serem deixadas ferramentas e equipamentos sem uso fora do local apropriado.

A limpeza diz respeito ao descarte correto de tudo que não for necessário no local da obra, cumprindo a demanda de higienização para que as condições de sanidade no ambiente estejam corretas.

A limpeza e organização da obra devem ser constantes e não somente ao final de cada dia, para prevenir acidentes, evitar problemas de saúde e desperdícios e tornar o trabalho mais eficiente.

### **4. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **4.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

As instalações provisórias deverão ser dimensionadas de acordo com o volume da obra e conforme os prazos pré-estabelecidos em cronograma de execução.

Deverá ser providenciada pela empresa, a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários, obedecendo a NR 18, à custa da CONTRATADA.

Será de responsabilidade da CONTRATANTE o fornecimento de um ponto de energia, água e esgoto para uso da obra, se necessário.



A empresa CONTRATADA fará todos os isolamentos necessários nos locais a serem reformados e/ou construídos, a fim de não interferir no normal funcionamento das atividades do restante da Unidade.

A empresa CONTRATADA será responsável pela integridade das instalações da obra, pelo controle (entrada e saída) e pela guarda de seus materiais de forma a garantir segurança contra furtos, depredações, etc.

As medidas cabíveis quanto à carga, descarga, remoção e transporte de entulhos resultantes da limpeza e/ou demolições, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser realizados em horários que não interfiram no funcionamento da Unidade.

#### **4.2. ISOLAMENTO E EXECUÇÃO**

A CONTRATADA providenciará às suas custas, o completo isolamento da área onde será executada a obra, bem como todas as medidas de proteção e segurança do patrimônio existente e em execução do contratante. A CONTRATADA deverá, ainda, tomar precauções quanto ao isolamento e remanejamento de móveis e equipamentos durante as etapas da obra.

Toda área de execução deve ser devidamente sinalizada assim como também todos os locais de utilização de armazenagem de materiais.

Os serviços devem ser executados de maneira a zelar por toda estrutura existente. Ficará por conta da CONTRATADA todo e qualquer dano causado a instalações da Unidade. Todos os materiais devem ser alojados em locais definidos pela fiscalização.

#### **4.3. PLACA DA OBRA**

A placa da obra deverá ser instalada na frente da obra. A placa deve ter as dimensões mínimas exigidas pelo CREA/SC, sendo o modelo fornecido pela Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI.

#### **4.4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Toda demolição ou remoção, indicada em projeto e/ou memorial descritivo, deverá ser planejada e acompanhada por técnico experiente, com vista à segurança e à redução

dos custos, sendo necessária a aprovação pela fiscalização dos métodos e meios para a sua execução.

O “bota-fora” do material deverá ser carregado em contêineres e transportado para local determinado pela Prefeitura Municipal. A carga, o transporte e a descarga do entulho no destino final serão de responsabilidade da CONTRATADA, devendo ser apresentado para a fiscalização o Certificado de Destinação Final, em conformidade com as legislações ambientais vigentes.

Tudo o que for danificado nestes serviços além do previsto para demolição é de responsabilidade da CONTRATADA a restauração, sem ônus para a CONTRATADA.

## **5. SERVIÇOS**

### **5.1 ITEM 1 – BLOCO 1**

Execução de Impermeabilização da cobertura com manta líquida - verificação de infiltrações, refazer vedação de parafusos com PU e fita aluminizada.

Impermeabilização de calhas e rufos com hidrofugante e manta líquida. Refazer trechos com problemas de emendas e fechar buracos.

Impermeabilização de platibanda com manta líquida em pelo menos três demãos aplicadas intercaladas em direções opostas até garantir a estanqueidade.

Revisar e instalar rufos nas áreas faltantes em chapa de aço 1 mm na platibanda em toda a extensão envolvendo ambos os lados até 3cm depois da dobra horizontal para a vertical. Transpassar 2 cm da estrutura de alvenaria.

Tratamento das trincas nas áreas de alvenaria e aplicação de veda trica e manta líquida em pelo menos duas demãos.

Pintura em tinta acrílico fosca na cor branca nas áreas de alvenaria eternas da edificação em pelo menos duas demãos.

Verificar pastilhas da fachada, corrigir os locais onde está havendo o deslocamento retirando e recolocando com argamassa ACIII. Refazer rejuntamento e reaplicar PU 30 na cor existente em todas juntas que estiverem abertas ou apresentando desfragmentação. As juntas com problemas deverão ser limpas antes de qualquer adequação.

Juntas superior a 3 mm deverão ser aplicadas material elástico e após fechamento com PU 30 na cor existente e dar acabamento.

## **5.2 ITEM 2 - FECHAMENTO FRONTAL, GUARITA E COBERTURA ENTRADA DA UNIDADE**

Execução de fechamento frontal da edificação conforme anotado em projeto em vidro laminado temperado 6 + 6 mm incolor com altura mínima de vidro de 200 cm fixado em estrutura de aço galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca em pelo menos 21 a 25 micra com espessura de perfil U emendado um ao outro formando um quadrado de 10x10 cm de 4 mm, fixado em baldrame seção transversal mínima de 15x40cm de concreto que deverá ser impermeabilizado e pintado na cor cinza ou concretina em pelo menos três demãos. Deverá ser instalado a este fechamento 3 portas de 90cm de largura pela altura da final em vidro laminado temperado 6+6 mm na cor incolor com todos as travas, fechaduras em aço na cor branca e instalar controle de acesso e interligar ao sistema existente.

Projetar e instalar estrutura metálica de cobertura em aço galvanizado a fogo com pintura eletrostática branca em pelo menos 21 a 25 micra com espessura de perfil de 4mm - deverá apresentar projeto executivo com ART. Fazer aterramento da estrutura. O projeto deve ser apresentado à fiscalização e só poderá por em produção após aprovação da Engenharia do sistema FIESC.

Cobertura será polycarbonato incolor 6 mm liso com proteção UV e fichado com longarinas em alumínio na cor branca.

Instalação de calhas e rufos com largura mínima de 40 cm e profundidade útil de 10cm em aço galvanizado a fogo na cor branca com pintura eletrostática de 21 a 25 micras na cobertura de entrada da unidade - fazer descidas pluviais nos quatro cantos com diâmetro mínimo de 100 mm e direcionar a rede pluvial existente. O projeto deve ser apresentado à fiscalização e só poderá por em produção após aprovação da Engenharia do sistema FIESC.

Instalação de guarita modular dimensão mínima de 200x200 cm com altura livre de 240 cm na cor branca com janelas de alumínio e vidro temperado 6 mm em janelas de correr com no mínimo 120x120cm e porta de alumínio anodizado na cor branca de abrir com toda infra instalada incluindo ar condicionado 7500 Btu's, instalação elétrica, iluminação, ponto de rede e lógica. A guarita deverá ter padrão conforme descrição e modelo abaixo. Ver foto.



Guarita a instalar na cor branca.

Toda a infra deverá ser executada (elétrica, hidráulica, lógica) bem como radier de 200 x 300 cm em concreto armado.

### 5.3 ITEM 3 - COBERTURA ENTRE BLOCOS

Elaborar projeto e executar estrutura metálica de cobertura em aço galvanizado a fogo com pintura eletrostática branca em pelo menos 21 a 25 micra com espessura de perfil de 4 mm - deverá apresentar projeto executivo com ART. Estrutura treliçada em arco conforme projeto orientativo. Área deverá ser aprovada junto aos órgãos competentes e após conclusão da obra solicitar e aprovar a liberação do habite-se para averbação.

Instalação de calhas e rufos com largura mínima de 40 cm e profundidade útil de 20 cm em aço galvanizado a fogo na cor branca com pintura eletrostática de 21 a 25 micras na cobertura de entrada da unidade - fazer três descidas pluviais com diâmetro mínimo de 150 mm e encaminhar a rede pluvial existente.

Instalação de cobertura em telha TPR 40 com revestimento interno em EPS calandrada com curvatura de acordo com projeto orientativo na cor branca.

Fechamento tesouras em alumínio na cor branca em perfil retangular de 2x8 cm fixados na horizontal com acabamento no topo e fechamento do vão do fundo e lateral da cobertura em brise metálico. Espaçamento entre perfil de no máximo 4 cm.

Fazer instalação elétrica e instalar refletor Holofote Super Led 300 w Branco Frio Bivolt - Arco Íris Led fixado nos pilares com direcionamento para o centro do espaço disponibilizado em três circuitos de acionamento - dois a dois.

Toda a estrutura deverá ser aterrada e deverá estar adequada ao projeto de aterramento de SPCDA e aprovado nos bombeiros.

## **5.4 ITENS 4 E 5 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CANTINA**

Deverá apresentar projeto executivo da cantina, de todas as instalações incluindo cobertura e demais. Projetos de prevenção de incêndio, arquitetura e hidrossanitário deverão ser aprovados junto aos órgãos competentes para após conclusão da obra providenciar a liberação do habite-se e deixar a disposição da contratante os documentos para solicitação de averbação.

### **5.4.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser apresentado projeto das instalações elétricas e de comunicação e sua respectiva ART, devendo estar dentro as normas vigentes e ser apresentado para a apreciação da Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI, antes da execução da obra.

Para acabamentos especificar interruptores, tomadas, plugs e espelhos de cor branca, da linha Pial Plus, da Pial Legrand, ou linha Imperia, da Iriel, ou equivalente.

Os ambientes deverão ter iluminação uniforme, sem ofuscamento, sem contrastes excessivos, sombras e cantos escuros.

### **5.4.2 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Deverá ser apresentado projeto das instalações hidrossanitárias e sua respectiva ART, devendo estar dentro as normas vigentes e ser apresentado para a apreciação da Coordenadoria de Engenharia SESI/SENAI, antes da execução da obra.

Todo o piso deverá ser nivelado, não sendo aceito com execução de degraus ou rampas internas, devendo ter caimento adequado para os ralos e gralhas.

O lavatório a ser instalado na produção deverá ser de cor branca, equivalente ao da linha Ravena, da marca Deca. Deverá ser fixado na parede a parede com parafuso e utilizado com sifão cromado aparente. A torneira deverá ser do tipo de acionamento com sensor, 'Decalux', da Deca, ou equivalente.

As torneiras da área de produção deverão ser de ¼ de volta ou monocomando, da Docol ou equivalente, cromado.

### 5.4.3 ESQUADRIAS

As novas esquadrias deverão seguir o mesmo padrão de materiais e acabamento das esquadrias existentes.

Deverão seguir as normas técnicas que atendam às exigências em relação às condicionantes estabelecidas pelo órgão de Vigilância Sanitária, ter superfície lisa, de cor clara, de fácil limpeza e higienização, ajustadas aos batentes, de material não absorvente.

Nas áreas de produção as esquadrias deverão ter mecanismos de proteção contra insetos e roedores, como tela resistente (tecido em fibra de vidro, revestido com PVC 1,8mm, cor branco).

A porta de saída da cocção para o salão de refeição deverá ser executada em alumínio, com pintura eletrostática branca, com visor em vidro, conforme detalhe abaixo.

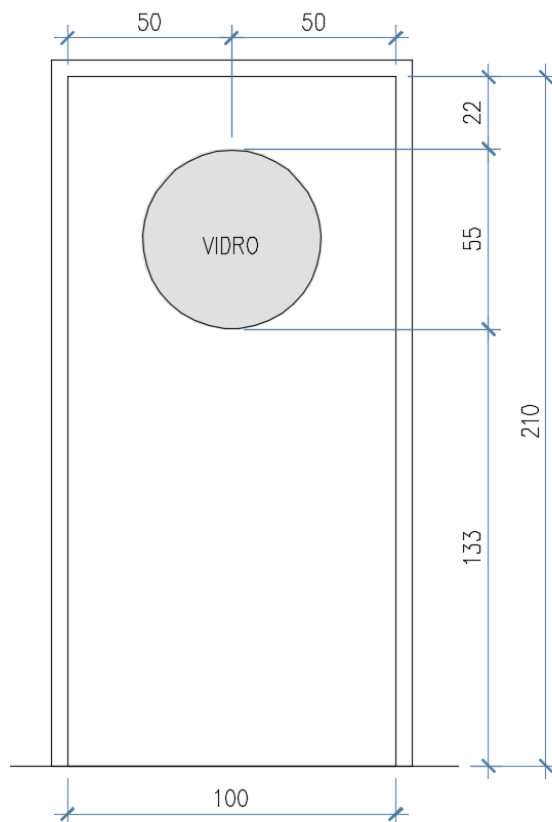


Figura 2: Porta entre Produção e Distribuição

#### 5.4.4 REVESTIMENTO DE PAREDES

Nos locais onde existem a produção e manipulação de alimentos receberão revestido cerâmico 320x445x6,5mm, Off-white Lux Bold, da Cecrisa, ou 298x601x8,5mm, White Plain Matte, da Portinari, ou equivalente. As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa colante indicada, e o rejunte deverá ter cor grafite claro ou cinza claro.

As arestas e quinas das paredes da produção deverão receber cantoneira de alumínio pintado na cor branca, do chão até  $h=1,30m$ , para conservação do revestimento cerâmico. Estas deverão ser fixadas através de parafusos e com acabamento em silicone para eliminar as frestas entre cantoneira/azulejo.

As paredes internas do salão de refeição deverão ser pintadas com tinta acrílica semibrilho na cor Bianco Sereno, da marca Anjo Premium, ou na cor Papel Picado, da marca Suvinil, ou equivalente.

Antes da pintura, as paredes deverão estar totalmente secas, isentos de pó e gordura.

As alvenarias e rebocos que apresentarem problemas superficiais como fissuras ou perda de material devem ser recompostas através da substituição do trecho degradado por material de características similares às existentes.

Na parede onde há o guichê de devolução de bandejas, toda a borda deverá ser revestida com pelo menos 15cm de granito preto e a face inferior deverá ser estendida até o encontro do rodapé.

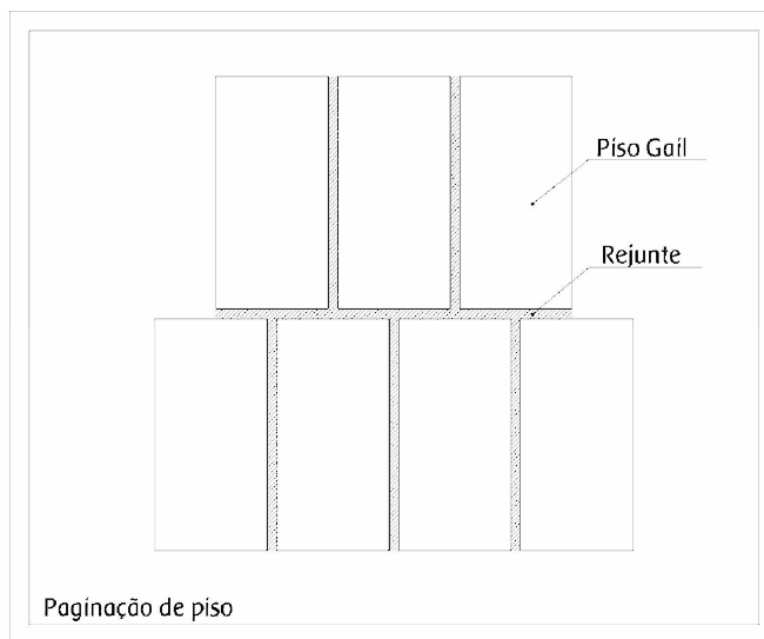
#### 5.4.5 REVESTIMENTO DE PISO

Como revestimento de piso deverá se adotar um padrão que atenda às exigências do Corpo de Bombeiros, com relação ao tráfego e às condicionantes estabelecidas pela Vigilância Sanitária, ter acabamento liso, impermeável, lavável, de fácil limpeza, higienização e desinfecção, não permitindo o acúmulo de alimentos e sujeira, de cores claras, branco ou bege, isento de fungos, em bom estado de conservação, antiderrapante, resistente ao ataque de substâncias corrosivas.

O piso deverá ter inclinação suficiente em direção às calhas e ralos, não permitindo que a água fique estagnada.



Nos ambientes da produção deverá ser aplicado revestimento cerâmico tipo placa extrudada 240x116x9 mm, ref. 1009, cor Cinza Claro (1000), da marca 'GAIL', AURORA ou equivalente. Observar detalhe da paginação de piso na figura abaixo.



*Figura 3: Paginação Piso*

Nas áreas de cocção, pré-preparo, higienização, lavação, em frente às bancadas com cubas, e em outras áreas molhadas, deverão ser instaladas calhas para piso, com tampa e estrutura em PVC, padrão tigre ou similar.

Os pisos deverão ser assentados com argamassa colante, e o rejunte ser impermeabilizado e ter a cor grafite ou cinza.

O piso da área de refeições deverá ser revestido com porcelanato 60x60cm, código 61026, Duramax WH Bold, Cecrisa ou equivalente, assentados com argamassa colante e rejunte da mesma cor do piso. Deverá ser aplicado rodapé cerâmico, mesmo padrão do piso.

#### **5.4.6 REVESTIMENTO DE FORRO**

Os acabamentos de forro deverão ser lisos, impermeáveis, laváveis, de cores claras e em bom estado de conservação. Devem ser isentos de goteiras, vazamentos, umidade, trincas e rachaduras, bolor e descascamento.

O pé-direito mínimo deverá ser de 3,00m.

Em todos os ambientes da área de produção, deverá ser instalado forro formado por réguas de PVC duplo com 200 mm de largura e 15 mm de espessura, liso, cor branca.

Em todo o salão de refeição e nos sanitários públicos se utilizará forro modular em placas de gesso acartonado de 62.5 x 62.5 cm, espessura 8 mm, cor branca, removível.

#### **5.4.7 VESTIÁRIO**

O atual sanitário deverá ser adequado para uso como vestiário.

A bancada de lavatórios, algumas divisórias e um dos vasos sanitários serão removidos para esta adequação.

As novas divisórias a serem instaladas para criação de um box de chuveiro deverão ser em granito cinza Corumbá, assim como a nova bancada com lavatórios.

As portas do box do chuveiro deverão ser em alumínio anodizado, cor natural.

As torneiras deverão ser de acionamento por pressão com fechamento automático, cromadas.

As cubas deverão ser de embutir oval (L37), na cor branca.

Deverão ser previstas todas as adequações de água, esgoto e elétrica para a instalação de chuveiro, bem como os reparos nas paredes e pisos e seus revestimentos.

#### **5.4.8 COBERTURA**

Nas laterais da fachada frontal da cantina há duas coberturas que deverão ser demolidas, seguindo as orientações do item 4.4 deste memorial.

Há outra cobertura em policarbonato, com o aproveitamento da estrutura metálica, deverá ser substituída por telha trapezoidal termoacústica, TPR40. O fechamento lateral deverá ser executado em ACM 4 mm na cor cinza.

Para a área a ser ampliada e os arremates com as coberturas existentes, deverá ser apresentado projeto executivo completo, com memorial descritivo dos serviços. Sendo a estrutura metálica e telha trapezoidal termoacústica TPR40.

### **5.5 ITEM 6 - FECHAMENTO INTERNO EM GRADIL METÁLICO**

Deverá executar estrutura de concreto armado fck 20 para baldrame seção mínima 15x30 cm apoiados em sapatas 50x50x20cm distanciadas a cada 250 cm para fixação de gradil de fechamento conforme anotado em projeto orientativo. As áreas de intervenção em caso de interferência devem ser avaliadas juntamente com a fiscalização, mas ficam isentas de aditivos, pois a vistoria no local é indispensável para a composição do orçamento.

Travamento em perfil de aço galvanizado a fogo com pintura automotiva branca com bitola de 4x7cm ver detalhe em projeto orientativo.

Instalar gradil galvanizado com pintura eletrostática nas Cores: branco - painéis de 2,5 m malha 5x20 cm com altura de 200 cm galvanizados de 40x60x1,25mm pintura eletrostática e tampa em plástico com proteção UV.



Figura ilustrativa do fechamento interno.

Deverá ser instalados portões com no mínimo 100 x (base superior do gradil) cm nos locais indicados em projeto orientativo com a mesma configuração do material bem como as alturas e demais anotações sendo necessária a instalação de elementos articuladores e travas manuais de fechamentos.

Deverá ser aterrada a estrutura e indicado em projeto preventivo de incêndio a ser aprovado junto aos bombeiros da cidade de Criciúma.

#### **5.6 ITEM 7 - DECK DE MADEIRA E ARQUIBANCADA**

Deverá ser instalado deck de madeira em local indicado em projeto orientativo bem como executar escada e arquibancada.

Para execução destes serviços deverá ser feito a retirada do gramado e adequado o sistema pluvial existente bem como fazer uma preparação de toda a base (terreno natural) executando drenagem e melhorando a compactação. Aplicar lastro de brita 1 e 2 regularizando toda a área.

Após proceder com a execução de blocos de concreto com 50x50x15cm com base em lastro de brita para sustentar longarinas da estrutura de madeira.

Executar arquibancada e deck em pinus autoclavado com estrutura em 10x6 cm de perfil e piso com perfil de 10x3 cm com aplicação de três mãos em verniz incolor.

Deverá ser fixado a sua estrutura em parafuso autobrocante em aço inox espessura 6 mm x 8cm no mínimo fixar as régua (piso) com prego em aço inox 17x27 e fazer acabamento em cera após rebaixar o prego em pelo menos 2mm. Não serão permitidos cortes de arestas vivas. Devem ser lixadas e preparadas para receber pintura final. As superfícies devem ficar livres de farpas entre outros meios que possam causar qualquer tipo de acidente.

Nos locais onde atualmente existem caixas de passagens pluviais entre outras deverá o deck receber tampa removível de pelo menos 100 x 100 cm a fim de poder realizar as visitas de manutenção.

Executar escada em concreto armado e aplicar pintura em concretina na cor cinza.

#### **5.7 ITEM 8 - ESCADA EM CONCRETO E INSTALAÇÃO DE FAIXA ELEV. PEDESTRES**

Conforme indicado em projeto deverá ser executado escada em local indicado bem como passarela de acesso e plataforma elevada de pedestres com todas as sinalizações necessárias de segurança para o trânsito de pedestres e veículos.

Deverá executar guarda corpos e corrimãos conforme projeto.

Este deverá ser incluído ao projeto geral de arquitetura, prevenção de incêndio para liberação junto aos órgãos competentes dos alvarás de construção e habite-se.

Algumas considerações serão consideradas como:

Concreto armado com fck 25. Guarda corpo e corrimãos em aço galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca em pelo menos 21 a 25 micras.

Pintura de faixas de segurança na cor cinza e branco e instalar piso tátil direcional e de alerta. Instalar sinalização vertical.

## **5.8 ITEM 9 - PASSARELA E RAMPA DE ACESSIBILIDADE**

Conforme indicado em projeto deverá ser executado rampa de concreto armado em local indicado em projeto orientativo.

O fechamento lateral será em alvenaria em tijolos com travamento em concreto armado, receberá emboço, reboco, fundo preparador e pintura acrílica fosca na cor branca.

Instalar corrimão em aço galvanizado a fogo com pintura eletrostática na cor branca com 21 a 25 micras e instalado conforme detalhe em projeto orientativo.

Instalar piso de alerta nas mudanças de direção e próximo a chegada dos patamares para atender NBR 9050/2015.

Deverá fazer a retirada de duas palmeiras e fazer o replantio a 25 metros em local a ser informado pela fiscalização. Deverá também fazer a poda de outras vegetações a fim de poder executar a rampa de acordo com projeto orientativo.

O projeto estrutural deverá ser elaborado pelo contratado e aprovado a liberação de execução pela fiscalização da Engenharia da FIESC.

## **5.9 ITEM 10 - CORREÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO E MARCAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO**

Deverá ser retirada parte da pavimentação em lajota sextavada em pontos isolados, refazer a compactação e a base para recolocar as lajotas.

As vagas de estacionamento devem ser marcadas em amarelo com traço cheio de 15 cm de largura com tamanho de 240x500 cm na posição indicada em projeto.

# **6. CONCLUSÃO**

## **6.1 PROJETO**

Todas as adequações apresentadas deverão apresentar projetos e os mesmos devem ser orçados bem como a execução.

A empreitada será global e para uma condição adequada, dentro das normas brasileiras as edificações devem ser consideradas todas as necessidades construtivas para que tenha conforto, durabilidade, funcionalidade e qualidade de maneira a atender as necessidades do usuário.

A vistoria neste processo é indispensável para o entendimento das necessidades, verificação das interferências entre outras necessidades que também devem ser consideradas no orçamento mesmo não estando relatadas em memorial, projeto ou planilha.

Toda a unidade deverá ter seus projetos aprovados junto à prefeitura de Criciúma, corpo de bombeiros de Criciúma e nos órgãos que forem necessários para a retirada do habite-se de todas as edificações contidas no terreno.

Deverá ser fornecido projeto de “As Built” de toda a unidade para arquitetura, e prevenção de incêndio e hidrossanitário nas áreas de intervenção.

A contratada fará a liberação de arquivos em Dwg da unidade ao contratado para auxiliar no desenvolvimento do projeto final para entrega.

Todos os serviços relatados e os que estão submetidos à obra deverão ser registrados junto ao CREA/SC ou CAU/SC a responsabilidade técnica pelos projetos e execução da obra.

Todo o bota fora de obra deverá ter a liberação ambiental. Para isso, antes de iniciar a instalação do canteiro e dos contentores de lixo toda a documentação da empresa de coleta de resíduos sólidos da obra deverá ser encaminhada para a fiscalização para após autorização proceder com a contratação.

A empresa deverá ter em dia diário de obra, com relação de funcionários, com CPF e o cargo. Indispensável EPI's.

Qualquer identificação que seja dúvida a este processo deverá ser realizada via portal de licitação e a resposta será dirigida a todos os participantes.