



*Iniciativa da FIESC - Federação das
Indústrias do Estado de Santa Catarina*

Memorial Descritivo

Pintura Externa – Bloco 7

Dezembro/2019
Itajaí/SC

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	Erro! Indicador não definido.
2. TÍTULO 2	Erro! Indicador não definido.
2.1. SUBTÍTULO 1	Erro! Indicador não definido.
3. TÍTULO 3	Erro! Indicador não definido.
3.1. SUBTÍTULO 1	Erro! Indicador não definido.
3.2. SUBTÍTULO 2	Erro! Indicador não definido.
4. TÍTULO 4	Erro! Indicador não definido.

1. APRESENTAÇÃO

O documento trata da descrição dos serviços de recuperação e pintura externa do Bloco 7 da unidade do SENAI, localizada na Rua Henrique Vigarani, nº163, Bairro Barra do Rio, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina.

Tem por objetivo estabelecer diretrizes, especificações técnicas e padrões a serem seguidos para apresentação de Propostas de Serviços.

OBRA: Pintura Externa – Bloco 7

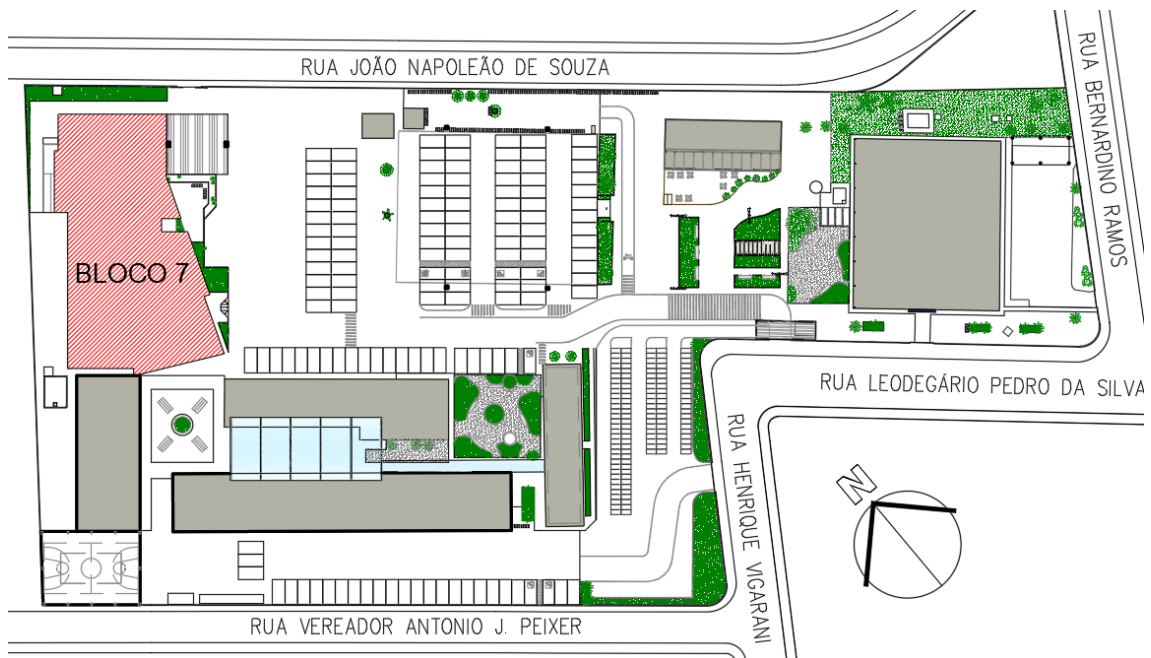


Figura 1: Implantação

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados bem como fornecer as especificações técnicas de materiais contemplados para os serviços de recuperação e pintura externa do Bloco 7 da unidade do SENAI, localizada na Rua Henrique Vigarani, nº163, Bairro Barra do Rio, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina.

Todos os serviços previstos no projeto e neste memorial, e os que possam estar omissos e que sejam essenciais para a execução da obra, devem ser relacionados e orçados, pois se trata de uma obra a ser executada sob a forma de empreitada por preço global.

Os documentos de projeto se completam e têm o mesmo grau de importância. Em caso de conflito entre estes documentos, deve ser consultada a fiscalização da Gerência de Engenharia SESI/SENAI, para elucidação da informação discordante.

Não poderá ser feita nenhuma alteração no projeto sem autorização formal do projetista e da fiscalização, os quais poderão impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos fornecidos.

Quaisquer elementos gráficos complementares, porventura necessários, serão previamente aprovados pelo Gerência de Engenharia SESI/SENAI, e deverão estar inclusos no orçamento da empresa CONTRATADA. Deverão ser elaborados por profissional especializado e desenvolvidos em meio magnético (CAD), nos padrões dos demais projetos, acompanhados das respectivas ART ou RRT registradas no CREA-SC ou CAU-SC.

A empresa CONTRATADA fornecerá, também, o Manual de Uso e Conservação correspondente à obra executada, onde estarão previstos todos os procedimentos e rotinas básicas para o uso adequado e a manutenção das instalações em plenas condições de funcionamento e de conservação. No Manual deverão estar identificados os materiais utilizados na obra e as respectivas marcas e os fabricantes, além de todas as referências e recomendações.

A obra deverá possuir condução técnica permanente, representada pelo mestre de obras, que analisarão os projetos, programarão as etapas da obra, o aporte dos

insumos adequados e necessários, conduzirão os serviços, fornecerá orientação à correta execução dos trabalhos e efetuarão os contatos com a fiscalização.

A garantia da solidez e segurança da obra é de 05 (cinco) anos, contados do recebimento definitivo, nos termos do Artigo 618 do Código Civil.

A contratada é responsável pelos danos causados diretamente o contratante ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante.

A execução da obra será acompanhada pelo contratante, por meio da Gerência de Engenharia Sesi/SENAI, que exercerá ampla e irrestrita fiscalização da obra, a qualquer hora, em toda a área abrangida pela construção, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, inclusive quanto às obrigações da contratada.

No caso de alguns dos serviços não estarem em conformidade com o contrato, a Gerência de Engenharia Sesi/SENAI impugnará as respectivas etapas, discriminando por meio de termo as falhas ou irregularidades apontadas e de que estará, conforme o caso, passível de sanções cabíveis. A contratada caberá sanar as falhas apontadas, submetendo posteriormente as etapas impugnadas à nova verificação da Gerência de Engenharia Sesi/SENAI.

A contratada deverá submeter ao contratante a relação dos profissionais credenciados a prestar os serviços, discriminando a função que exercem. Essa relação deverá ser encaminhada antes do início dos serviços. Toda a substituição de pessoal deverá ser comunicada ao contratante.

A fiscalização será exercida no interesse do contratante e não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do contratante.

Caberá à contratada a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, devendo arcar com o ônus dela decorrente.

A responsabilidade pelo fornecimento em tempo hábil dos materiais será da contratada, que não poderá alegar prorrogação de prazo, nem justificar retardamento na conclusão dos serviços, em decorrência de fornecimento deficiente.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A contratada deverá atender às disposições da Lei nº 6.514/77, da Portaria nº 3.214/78, Normas Reguladoras nºs 4, 5, 6, 7, 9 e 18 e outros dispositivos legais pertinentes à Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho.

A contratada deverá fornecer aos seus empregados Equipamentos de Proteção Individual e Coletivo, adequados ao risco e em perfeito estado de conservação e funcionamento, observadas em relação àqueles, rigorosamente, as normas a seguir estabelecidas:

- Fornecer o tipo de equipamento adequado à atividade empregada;
- Fornecer ao empregado somente equipamento aprovado pelos órgãos competentes;
- Treinar o trabalhador sobre seu uso adequado;
- Tornar obrigatório e fiscalizar o seu uso;
- Substituí-lo, imediatamente, quando danificado ou extraviado;
- Responsabilizar-se pela sua higienização e manutenção periódica;
- Apresentar NR's do respectivo funcionário referente ao trabalho em altura;
- Fornecer crachás para seus empregados, sendo obrigatório o seu uso.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial e os códigos, normas e especificações brasileiras (ABNT), quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto (Gerência de Engenharia SESI/SENAI).

Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamento recente e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pelo CONTRATANTE.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer às recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido, não será admitida mão de obra terceirizada para o produto final.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a CONTRATANTE.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços e materiais utilizados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes no Memorial Descritivo e não explícitos na Planilha Orçamentária, serão considerados embutidos e orçados nos respectivos itens da mesma.

A CONTRATADA deverá manter em seu canteiro de obras, o diário de obras devidamente atualizado, constando o efetivo diário do pessoal, atividades executadas, e o registro de qualquer observação e/ou dúvidas ocorridos durante o andamento do serviço, tanto por parte de CONTRATADA quanto da fiscalização.

Após a assinatura do Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART de execução da obra e serviços devidamente quitados.

Deverá estar presente no local da obra pelo menos uma via do projeto e memorial descritivo e uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do autor e executor dos serviços.

Como se trata de uma unidade em atividade, o cronograma de obra deverá ser pensado de maneira a não interromper as atividades e sem riscos aos usuários. O horário para execução de serviços deverá ser negociado com a FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

4. LIMPEZA E ORÇANIZAÇÃO

Todo o canteiro de obras deverá estar com extrema organização e limpeza.

A organização diz respeito a melhor forma de arranjar os materiais e equipamentos da obra, de modo a facilitar o acesso aos mesmos, e também de não serem deixadas ferramentas e equipamentos sem uso fora do local apropriado.

A limpeza diz respeito ao descarte correto de tudo que não for necessário no local da obra, cumprindo a demanda de higienização para que as condições de sanidade no ambiente estejam corretas.

A limpeza e organização da obra devem ser constantes e não somente ao final de cada dia, para prevenir acidentes, evitar problemas de saúde e desperdícios e tornar o trabalho mais eficiente.

5. SERVIÇOS INICIAIS

5.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

As instalações provisórias deverão ser dimensionadas de acordo com o volume da obra e conforme os prazos pré-estabelecidos em cronograma de execução.

Deverá ser providenciada pela empresa, a estrutura necessária para abrigar materiais, documentos, projetos e alojamento dos funcionários, obedecendo a NR 18, à custa da CONTRATADA.

Será de responsabilidade da CONTRATANTE o fornecimento de um ponto de energia, água e esgoto para uso da obra, se necessário.

A empresa CONTRATADA fará todos os isolamentos necessários nos locais a serem reformados e/ou construídos, a fim de não interferir no normal funcionamento das atividades do restante da Unidade.

A empresa CONTRATADA será responsável pela integridade das instalações da obra, pelo controle (entrada e saída) e pela guarda de seus materiais de forma a garantir segurança contra furtos, depredações, etc.

As medidas cabíveis quanto à carga, descarga, remoção e transporte de entulhos resultantes da limpeza e/ou demolições, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser realizados em horários que não interfiram no funcionamento da Unidade.

5.2 ISOLAMENTO E EXECUÇÃO

A contratada providenciará às suas custas, o completo isolamento da área onde será executada a obra, bem como todas as medidas de proteção e segurança do patrimônio existente e em execução do contratante. A contratada deverá, ainda, tomar precauções quanto ao isolamento e remanejamento de móveis e equipamentos durante as etapas da obra.

Toda área de execução deve ser devidamente sinalizada assim como também todos os locais de utilização de armazenagem de materiais.

Os serviços devem ser executados de maneira a zelar por toda estrutura existente. Ficará por conta da CONTRATADA todo e qualquer dano causado a instalações da Unidade. Todos os materiais devem ser alojados em locais definidos pela fiscalização.

5.3 PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ser instalada na frente da obra. A placa deve ter dimensões de 1,50 x 0,75m, sendo o modelo fornecido pelo Setor de Engenharia da FIESC e suas Entidades.

5.4 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Toda demolição ou remoção, indicada em projeto e/ou memorial descritivo, deverá ser planejada e acompanhada por técnico experiente, com vista à segurança e à redução dos custos, sendo necessária a aprovação pela fiscalização dos métodos e meios para a sua execução.

O “bota-fora” do material deverá ser carregado em contêineres e transportado para local determinado pela Prefeitura Municipal. A carga, o transporte e a descarga do entulho no destino final serão de responsabilidade da CONTRATADA, devendo ser apresentado para a fiscalização o comprovante de seu destino.

Tudo o que for danificado nestes serviços além do previsto para demolição é de responsabilidade da CONTRATADA a restauração, sem ônus para a CONTRATADA.

Manter os locais de trabalho limpos após os trabalhos.

6. SERVIÇOS

6.1 REMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO

Deverá ser removido o revestimento cerâmico que está aplicado junto a plataforma de manobra, conforme indicado em projeto.

A remoção deverá seguir as orientações do item 5.4 deste memorial.

Após a remoção do revestimento as paredes deverão ser regularizadas e rebocadas.

6.2 LIMPEZA E RECUPERAÇÃO DE TRINCAS

Será de responsabilidade da contratada a recuperação de todas as patologias apresentadas na estrutura da fachada da edificação.

As fissuras estabilizadas com abertura inferior a 2mm (dois milímetros) serão tratadas através da colmatação com adesivos tixotrópicos à base de resina epóxídica. Inicialmente será aberto sulco ao longo das fissuras, executada a devida limpeza e só então aplicado o produto com a finalidade de impedir a penetração de agentes agressivos para o interior da estrutura e alvenaria.

Após trincas tratadas e superfície limpa, aplicar fundo preparador acrílico em pelo menos uma de mão.

6.3 PAREDES A RECEBER PINTURA ACRÍLICA

A superfície deve ser preparada e receber uma demão seladora em parede porosa, reboco não pintado ou acabamento fosco em mau estado. Paredes com acabamentos brilhantes em bom estado podem ser lixadas e repintadas diretamente.

Aplicar 2 a 3 demãos de acabamento (diluição conforme instruções do fabricante da tinta).

Aplicar por trincha, rolo ou pistola (verificar instruções do fabricante).

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descolamento.

A fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

Especificações: fundo preparador e pintura acrílica fosca, nas cores branco gelo e cinza médio, Anjo Premium, Premium Suvinil, Premium Coral, Metalatex Sherwin Williams ou equivalente.

6.4 SUPERFÍCIES A RECEBER PINTURA ESMALTE SINTÉTICO

A superfície deve estar completamente limpa e seca, isenta de poeira, mofo, ferrugem e manchas de gorduras. Deve receber uma demão primária seladora, de acordo com o material a ser pintado.

Após secagem de base, aplicar de 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma.

A superfície já pintada deve ser lixada levemente com lixa d'água e seca antes da nova demão.

A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou pistola (verificar instruções do fabricante).

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descolamento.

A fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

Especificações: tinta esmalte sintético acetinado, na cor branca, Anjo Premium, Premium Suvinil ou Premium Coral ou Metalatex Sherwin Williams ou equivalente.

6.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização das lajes e paredes junto às lajes, indicadas em projeto, deverá ser executada com impermeabilizante flexível à base de polímeros acrílicos, aplicada a frio e moldada 'in loco' (pintura), de grande elasticidade, bom acabamento, própria para ficar exposta. Boa resistência a luz solar e oxidação, refletiva ao calor solar, boa aderência ao concreto, dispensando proteção mecânica.

Para a execução da impermeabilização a superfície deve estar seca, limpa, isenta de graxas, óleo, resíduos e partículas soltas.

Quando necessário regularizar a superfície com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Cantos vivos e arestas devem ser arredondados. O caimento das lajes deve ser de no mínimo 2% em direção aos ralos, calhas, canaletas ou pontos de queda.

O produto deve ser aplicado em no mínimo 3 demãos cruzadas, com rolo, brocha ou vassoura de pelo macio.

A 1ª demão deve ser diluída em água, conforme especificações do fabricante, geralmente 1:1.

O intervalo entre demãos varia de 1 a 6 horas, de acordo com o produto e a temperatura ambiente. A nova demão somente deverá ser aplicada após a secagem completa da demão anterior.

As superfícies sujeitas a fissuras devem ser estruturadas com véu de poliéster ou tela de náilon (1x1mm), sendo aplicada entre a 1ª e 2ª demão.

Não é recomendada a aplicação em dias frios, muito úmidos ou chuvosos.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a impermeabilização deve ser recebida se, após teste e/ou até o recebimento da obra, não apresentar falhas que prejudiquem a sua função.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não será permitida nenhuma alteração no projeto sem devido consentimento e autorização da Gerência de Engenharia SESI/SENAI.

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser executada pelo engenheiro da obra, acompanhado do mestre de obras, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência dessa verificação, terão que ser executados todos os serviços da revisão levantados.

Em função da diversidade de marcas existentes no mercado e dos novos produtos que surgem, constou em alguns itens desse memorial o termo equivalente. Esse, com o objetivo de possibilitar eventuais substituições. Neste caso, quando as substituições forem necessárias às marcas ou linhas equivalentes propostas deverão ser submetidas à aprovação da contratada, em tempo suficiente para que se possa fazer a análise do material.