

**SESI**

Estado de Santa Catarina

Farmácia SESI Ministro Calógeras

**MEMORIAL DESCRITIVO
HIDROSSANITÁRIO****DADOS GERAIS DA OBRA**

OBRA	Farmácia SESI Ministro Calógeras
PROPRIETÁRIO LOCAL	SESI - Serviço Social da Indústria de Santa Catarina RUA MINISTRO CALÓGERAS, 157 – BUCAREIN JOINVILLE/SC
SERVIÇO	REFORMA DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE

DADOS FÍSICOS DA OBRA

ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	3.254,57 m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO A REFORMAR	197,76 m²

EQUIPE TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista Livia Falleiros ----- CAU: 112.826-4

Eng Civil Mychel Bressiani ----- CREA/SC: 093.314-4

Eng. Civil Valdir Campos Jr. ----- CREA/SC: 047.770-4

Eng. Eletricista Angelo Grandó ----- CREA/SC 100.447-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO PERANTE O CREA Eng Civil Valdir Campos Júnior

RESPONSÁVEL TÉCNICA PERANTE O CAU Arq. e Urb. Livia Falleiros

RESPONSÁVEL TÉCNICA PERANTE O CREA Eng. Eletricista Angelo Grandó

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo refere-se as a obra de reformas necessárias para as instalações internas da FARMÁCIA SESI MINISTRO CALÓGERAS para a unidade de JOINVILLE, em uma edificação comercial existente.

A edificação existente é composta por 3 pavimentos (térreo, primeiro pavimento e segundo pavimento), e sofrerá reforma apenas no térreo. A obra é em estrutura concreto armado, com fechamento em alvenaria.

FISCALIZAÇÃO

A FISCALIZAÇÃO será executada pela Administração Regional da FIESC/SESI desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. As modificações só poderão ser feitas com o consentimento da fiscalização, por escrito, bem como deverá ter aprovação por escrito do profissional responsável pelo projeto a ser alterado.

Fica a cargo da fiscalização averiguar os materiais utilizados, pois só deverão ser aceitos produtos especificados ou equivalentes em qualidade e preço.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, independente dos atos praticados, não implicará na solidariedade ou corresponsabilidade com a construtora, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

GENERALIDADES

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar, justificando o projeto executado e orientando a execução dos serviços na obra.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente) conforme segue, devendo, entretanto ser ouvidos os respectivos autores e a fiscalização:

- 1º. Projeto arquitetônico;
- 2º. Memorial descritivo;
- 3º. Demais projetos complementares.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis.

Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante.

A obra só poderá ser iniciada no canteiro, após liberação da construção por parte da comissão FISCALIZADORA.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

- I. Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA;
- II. A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução de das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;
- III. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1.01 – ALTERAÇÕES DOS PONTOS HIDRÁULICO E SANITÁRIO

Conforme pode ser verificado no projeto, houve alteração da posição de um lavatório existente na sala de injetáveis. Para que seja feita essa alteração, será necessário alterar a posição dos pontos hidráulico e sanitário do lavatório existente.

Basicamente será necessário remover os pontos de água e esgoto embutidos na parede, onde anteriormente estava situado o lavatório, e relocar os mesmos pontos de água e esgoto para a parede lateral, conforme indicado em projeto.

A distribuição de água para o novo ponto de utilização será derivada do ponto de água já existente, e a coleta de esgoto do novo ponto de utilização será direcionado, embutido dentro da parede, até o ponto de coleta existente, próximo ao lavatório que foi removido.

1.02 – FECHAMENTOS DAS PAREDES

No local onde serão removidos os pontos hidráulicos e sanitários, será necessário recompor as paredes com acabamento e pintura acrílica.

1.03 – TESTES E VERIFICAÇÕES

Deverão ser feitos testes de verificação do correto funcionamento de todos os pontos hidráulicos e sanitários que serão mantidos depois da reforma. Isto se faz necessário para garantir o correto funcionamento de todos os pontos hidráulicos e sanitários que serão utilizados posteriormente a reforma.

Joinville - SC, Abril de 2016.

Valdir Campos Júnior
Eng. Civil – Resp. Projeto Hidrossanitário